

Утвержден
приказом департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области
от «23» октября 2018 года №4

УСТАВ

**государственного автономного учреждения
Костромской области
«Государственная экспертиза Костромской
области»
(ГАУ «Костромагосэкспертиза»)**

(новая редакция)

**г. Кострома
2018 год**

УСТАВ
государственного автономного учреждения
Костромской области
«Государственная экспертиза Костромской области»

Глава 1. Общие положения

1. Государственное автономное учреждение Костромской области «Государственная экспертиза Костромской области» (далее – Учреждение) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и на основании постановления администрации Костромской области от 15 декабря 2012 года № 521-а «О создании государственного автономного учреждения Костромской области «Государственная экспертиза Костромской области» путём изменения типа существующего областного государственного бюджетного учреждения «Государственная экспертиза Костромской области».

Учреждение зарегистрировано Инспекцией федеральной налоговой службы России по г. Костроме 12 апреля 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1074401003280, ИНН 4401074247.

2. Полное официальное наименование Учреждения: государственное автономное учреждение Костромской области «Государственная экспертиза Костромской области». Сокращенное наименование Учреждения: ГАУ «Костромагосэкспертиза».

3. Место нахождения и почтовый адрес Учреждения: 156026, г. Кострома, ул. Привокзальная, д. 16 А.

4. Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Костромской области осуществляет департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Учредитель).

Глава 2. Правовое положение Учреждения.

5. Учреждение является некоммерческой организацией – государственным автономным учреждением Костромской области.

6. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, счета в кредитных организациях и (или) лицевые счета в управлении областного казначейства департамента финансов Костромской области, печать с изображением герба Костромской области и своим наименованием, простую круглую печать, угловой штамп, бланки и иные реквизиты.

7. Собственником имущества Учреждения является Костромская область. Права собственника имущества Учреждения от имени Костромской области реализуются департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области.

8. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Костромской области, законами Костромской области и иными нормативными правовыми актами Костромской области, а также настоящим Уставом.

9. Учреждение от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Учреждение отвечает по своим обязательствам закрепленным за ним имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним Учредителем или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

11. Учредитель и собственник имущества Учреждения не несут ответственности по обязательствам Учреждения.

12. Учреждение не отвечает по обязательствам Учредителя и собственника имущества Учреждения.

13. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

14. Учреждение создается на неограниченный срок.

Глава 3. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

15. Предметом деятельности Учреждения является:

1) реализация полномочий Костромской области в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов – в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Костромской области или муниципальной собственности, в том числе на софинансирование капитальных вложений в которых из федерального бюджета предоставляются субсидии областному бюджету (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), за исключением случаев предоставления указанных субсидий в соответствии с принятым в порядке, определенном статьей 79.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом, устанавливающим пообъектное распределение указанных субсидий, в отношении объектов капитального строительства, не относящихся к государственной собственности Костромской области или муниципальной собственности и частичное финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется осуществлять за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов без привлечения средств федерального бюджета, а также в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств юридических лиц, созданных Костромской областью, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Костромской области, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (кроме объектов, указанных в части 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

16. Целями деятельности Учреждения являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе: санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям; требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий;

2) оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

3) изучение и оценка расчётов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, в случаях, предусмотренных законодательством;

4) при проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций:

а) оценка соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий;

б) оценка оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства;

в) оценка основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве;

г) оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

д) оценка целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

е) оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

ж) оценка оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;

з) оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

17. Для достижения уставных целей Учреждение уполномочено осуществлять следующие основные виды деятельности:

1) проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на предмет их соответствия (несоответствия) требованиям технических регламентов;

2) проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий;

3) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов;

4) проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

18. Учреждение уполномочено осуществлять следующие дополнительные виды деятельности:

1) проведение негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий для подготовки такой документации. Учреждение вправе проводить только те виды негосударственной экспертизы, в отношении которых получена аккредитация;

2) проведение проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и иных видов ремонтов объектов капитального строительства, не подлежащих проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, на предмет установления соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

Глава 4. Организация деятельности Учреждения

19. Учреждение осуществляет в соответствии с государственным заданием деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к его основным видам деятельности. Автономное учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания.

20. Созданное путем изменения типа существующего государственного учреждения автономное учреждение вправе осуществлять предусмотренные его уставом виды деятельности на основании свидетельства государственной аккредитации, иных разрешительных документов, выданных данному государственному учреждению, до окончания срока действия таких документов.

21. сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания Учреждение вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его видам деятельности, предусмотренным его учредительным документом, в соответствующих сферах для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. Порядок определения указанной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством;

22. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его Уставе.

23. Учреждение строит свои взаимоотношения с предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами во всех сферах на основе

договоров, соглашений, контрактов. Учреждение свободно в выборе форм и предмета договоров и обязательств, любых других условий взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями, которые не противоречат действующему законодательству, настоящему Уставу и распоряжению Учредителя о закреплении имущества.

24. Для достижения уставных целей Учреждение имеет право:

1) привлекать на договорной основе государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов для реализации уставных целей Учреждения;

2) выдавать заключения государственной (негосударственной) экспертизы, содержащие выводы о соответствии или несоответствии установленным требованиям проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий;

3) выдавать положительные (отрицательные) заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов;

4) выдавать заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

5) запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения функций, возложенных на учреждение;

6) принимать участие в рассмотрении проектов нормативных правовых актов Костромской области в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выдавать по ним заключения;

7) проводить совещания, семинары, обучение по вопросам повышения качества проектной документации, результатов инженерных изысканий и другим вопросам, относящимся к функциям Учреждения;

8) открывать счета в кредитных организациях и (или) лицевые счета в территориальных органах Федерального казначейства;

9) приобретать или арендовать недвижимое и движимое имущество за счет имеющихся у него финансовых ресурсов;

10) в интересах достижения целей, предусмотренных Уставом, Учреждение имеет право, с согласия Учредителя, вступать в ассоциации и союзы;

11) в установленном порядке по согласованию с Учредителем и департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области создавать филиалы и открывать представительства Учреждения;

12) утверждать положения о филиалах и представительствах Учреждения, назначать их руководителей;

13) определять и устанавливать в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Костромской области условия оплаты труда работников Учреждения, а также структуру и штатное расписание Учреждения;

14) в соответствии с законодательством Российской Федерации определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Учреждения, на его техническое и социальное развитие;

15) планировать свою деятельность и определять перспективы развития по согласованию с Учредителем;

16) получать и использовать в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Костромской области и настоящим Уставом доходы от предпринимательской деятельности;

17) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

25. Учреждение обязано:

1) выполнять государственное задание;

2) осуществлять свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными федеральным законодательством, законодательством Костромской области и настоящим Уставом;

3) использовать по назначению переданное Учреждению имущество и обеспечивать его сохранность;

4) согласовывать с Наблюдательным советом предусмотренные законодательством Российской Федерации мероприятия;

5) нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение обязательств;

6) обеспечивать безопасные условия труда, осуществление мер социальной защиты работников и нести ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный работникам;

7) обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы, необходимых налоговых отчислений и иных выплат;

8) ежегодно опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в определенных Учредителем средствах массовой информации;

9) вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) представлять информацию о своей деятельности в органы государственной статистики, налоговые органы, иные органы и лицам в соответствии с федеральным законодательством, правовыми актами Костромской области и настоящим Уставом;

11) обеспечивать открытость и доступность сведений, содержащихся в следующих документах:

- устав автономного учреждения, в том числе внесенные в него изменения;
- свидетельство о государственной регистрации автономного учреждения;
- решение учредителя о создании автономного учреждения;
- решение учредителя о назначении руководителя автономного учреждения;
- положения о филиалах, представительствах автономного учреждения;
- документы, содержащие сведения о составе наблюдательного совета автономного учреждения;
- план финансово-хозяйственной деятельности автономного учреждения;
- годовая бухгалтерская отчетность автономного учреждения;
- документы, составленные по итогам контрольных мероприятий, проведенных в отношении автономного учреждения;
- государственное задание на оказание услуг;
- отчет о результатах деятельности автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества;
- предоставлять сведения, определенные пп.11 настоящего пункта, в Федеральное казначейство для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава 5. Компетенция Учредителя

26. Учредитель имеет следующие полномочия:

- 1) утверждает устав автономного учреждения Костромской области, а также вносимые в него изменения;
- 2) формирует и утверждает государственное задание автономному учреждению Костромской области в соответствии с видами деятельности, отнесенными его уставом к основной деятельности;
- 3) определяет перечень мероприятий, направленных на развитие автономного учреждения Костромской области;
- 4) рассматривает предложения руководителя автономного учреждения Костромской области о создании или ликвидации филиалов автономного учреждения, открытии или закрытии его представительств;

5) представляет на рассмотрение наблюдательного совета автономного учреждения Костромской области предложения:

- о внесении изменений в устав автономного учреждения Костромской области;

- о создании или ликвидации филиалов автономного учреждения Костромской области, открытии или закрытии его представительств;

- о реорганизации или ликвидации автономного учреждения Костромской области;

- об изъятии имущества, закрепленного за автономным учреждением Костромской области на праве оперативного управления;

6) принимает решения о создании или ликвидации филиалов автономного учреждения Костромской области, открытии или закрытии его представительств;

7) дает автономному учреждению Костромской области по согласованию с исполнительным органом государственной власти Костромской области, на который возложено управление государственным имуществом Костромской области, согласие на распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества;

8) дает согласие на внесение автономным учреждением Костромской области денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (в части внесения недвижимого имущества - по согласованию с исполнительным органом государственной власти Костромской области, на который возложено управление государственным имуществом Костромской области);

9) вносит в исполнительный орган государственной власти Костромской области, на который возложено управление государственным имуществом Костромской области, предложение о закреплении за автономным учреждением Костромской области недвижимого имущества и об изъятии данного имущества;

10) назначает руководителя автономного учреждения Костромской области и прекращает его полномочия;

11) заключает и прекращает трудовой договор с руководителем автономного учреждения Костромской области, если для организаций соответствующей сферы деятельности федеральными законами не предусмотрен иной порядок назначения руководителя и прекращения его полномочий и (или) заключения и прекращения трудового договора с ним;

12) принимает решения об одобрении сделки с имуществом автономного учреждения Костромской области, в совершении которой имеется заинтересованность, в случаях, если в соответствии с действующим

законодательством для совершения таких сделок требуется согласие учредителя автономного учреждения;

13) решает иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

Глава 6. Органы Учреждения

27. Органами Учреждения являются Наблюдательный совет Учреждения, руководитель Учреждения.

28. Руководителем Учреждения является директор Учреждения.

Глава 7. Наблюдательный совет Учреждения

29. Наблюдательный совет Учреждения (далее - Наблюдательный совет) создаётся в количестве 6 членов.

Решение о назначении членов наблюдательного совета или досрочном прекращении их полномочий принимается Учредителем.

Решение о назначении представителя работников Учреждения членом Наблюдательного совета или досрочном прекращении его полномочий принимается большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании трудового коллектива Учреждения.

30. В состав Наблюдательного совета входят:

- 1) представитель Учредителя - 1 человек;
- 2) представитель департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - 1 человек;
- 3) представитель от коллектива работников Учреждения – 2 человека;
- 4) представители общественности – 2 человека.

31. Срок полномочий Наблюдательного совета составляет 5 лет.

32. Одно и то же лицо может быть членом Наблюдательного совета неограниченное число раз.

33. Членами Наблюдательного совета не могут быть:

- руководитель Учреждения и его заместители;
- лица, имеющие не снятую или не погашенную судимость.

34. Учреждение не вправе выплачивать членам Наблюдательного совета вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением компенсации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе наблюдательного совета автономного учреждения.

35. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- 1) по просьбе члена Наблюдательного совета;

2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;

3) в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности.

36. Полномочия члена наблюдательного совета автономного учреждения, являющегося представителем государственного органа или органа местного самоуправления и состоящего с этим органом в трудовых отношениях:

1) прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений;

2) могут быть прекращены досрочно по представлению указанного государственного органа или органа местного самоуправления.

37. Вакантные места, образовавшиеся в Наблюдательном совете в связи со смертью или с досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий Наблюдательного совета.

38. Председатель Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

39. Председатель Наблюдательного совета организует работу Наблюдательного совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

40. Секретарь Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

41. Секретарь Наблюдательного совета отвечает за подготовку заседаний Наблюдательного совета, ведение протокола заседания и достоверность отраженных в нем сведений, а также осуществляет рассылку извещений о месте и сроках проведения заседания. Извещения о проведении заседания и иные материалы должны быть направлены членам Наблюдательного совета не позднее чем за три дня до проведения заседания.

42. Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем Наблюдательного совета.

43. Наблюдательный совет в любое время вправе переизбрать своего председателя.

44. В отсутствие председателя Наблюдательного совета его функции осуществляет старший по возрасту член Наблюдательного совета за исключением представителя работников Учреждения.

45. По требованию Наблюдательного совета или любого из его членов руководитель Учреждения обязан в двухнедельный срок представить информацию по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного

совета. В случаях, не терпящих отлагательства, необходимая информация предоставляется в трехдневный срок.

46. К компетенции Наблюдательного совета относится рассмотрение:

1) предложений Учредителя или руководителя Учреждения о внесении изменений в устав Учреждения;

2) предложений Учредителя или руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и закрытии его представительств;

3) предложений Учредителя или руководителя Учреждения о реорганизации или ликвидации Учреждения;

4) предложений Учредителя или руководителя Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

5) предложений руководителя Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве учредителя или участника;

6) проекта плана финансово-хозяйственной деятельности автономного учреждения;

7) по представлению руководителя Учреждения проектов отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской отчетности Учреждения;

8) предложений руководителя Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частями 2 и 6 статьи 3 Федерального закона «Об автономных учреждениях», Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

9) предложений руководителя Учреждения о совершении крупных сделок;

10) предложений руководителя Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

11) предложений руководителя Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

12) вопросов проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации;

13) утверждение положения о закупках.

47. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета, не могут быть переданы на рассмотрение другим органам Учреждения.

48. Наблюдательный совет даёт только рекомендации по вопросам:

1) предложения учредителя или руководителя автономного учреждения о внесении изменений в устав автономного учреждения;

2) предложения учредителя или руководителя автономного учреждения

о создании и ликвидации филиалов автономного учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

3) предложения учредителя или руководителя автономного учреждения о реорганизации автономного учреждения или о его ликвидации;

4) предложения учредителя или руководителя автономного учреждения об изъятии имущества, закрепленного за автономным учреждением на праве оперативного управления;

5) предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частями 2 и 6 статьи 3 Федерального закона «Об автономных учреждениях» учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

Учредитель принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета Учреждения.

49. По вопросу, указанному в подпункте 6 пункта 47 настоящей главы, наблюдательный совет автономного учреждения дает заключение, копия которого направляется учредителю автономного учреждения. По вопросам, указанным в подпунктах 5 и 11 пункта 47 настоящей главы, наблюдательный совет автономного учреждения дает заключение. Руководитель автономного учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения заключений наблюдательного совета автономного учреждения.

50. Документы, представляемые в соответствии с подпунктом 7 пункта 47 настоящей главы, утверждаются наблюдательным советом автономного учреждения. Копии указанных документов направляются учредителю автономного учреждения.

51. По вопросам, указанным в подпунктах 9, 10 и 12 пункта 47 настоящей главы, наблюдательный совет автономного учреждения принимает решения, обязательные для руководителя автономного учреждения.

Глава 8. Руководитель Учреждения

52. Учреждение возглавляет директор.

53. К компетенции директора Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесённых федеральными законами или настоящим Уставом к компетенции Учредителя и Наблюдательного совета.

54. Директор Учреждения осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчетен в своей деятельности Учредителю и Наблюдательному совету Учреждения.

55. Директор действует на основании законодательства Российской Федерации, Костромской области, настоящего Устава и заключённого с ним трудового договора (далее – Директор).

56. Директор по вопросам, отнесённым к его компетенции, действует на принципах единоначалия.

57. Директор выполняет следующие функции и обязанности по организации и обеспечению деятельности Учреждения:

1) действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях;

2) в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством и настоящим Уставом, распоряжается имуществом и денежными средствами Учреждения, заключает договоры, выдаёт доверенности;

3) открывает счета Учреждения, подписывает финансовые и иные документы, касающиеся уставной деятельности Учреждения;

4) несёт ответственность за состояние бухгалтерского и налогового учёта, своевременность и полноту предоставления отчётности, в том числе бухгалтерской, налоговой и статистической, по установленным формам и в соответствующие органы;

5) регистрирует в установленном порядке изменения и дополнения к Уставу, принятые Учредителем;

6) в соответствии с утвержденной структурой Учреждения утверждает штатное расписание;

7) утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

8) осуществляет материальное стимулирование работников Учреждения в соответствии с постановлением администрации Костромской области и положениями о премировании и материальном стимулировании работников ГАУ «Костромагосэкспертиза», утвержденными директором Учреждения;

9) принимает на работу и увольняет с работы работников Учреждения в соответствии со штатным расписанием, заместителя директора принимает на работу по согласованию с Учредителем;

10) применяет меры поощрения к работникам и наложение на них взысканий в соответствии с правилами внутреннего распорядка и действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

11) обеспечивает исполнение требований законодательства в области осуществления деятельности Учреждения;

12) планирует деятельность Учреждения по всем видам работ, разграничивает функциональные обязанности и утверждает должностные инструкции работников, контролирует и анализирует их работу, утверждает правила внутреннего распорядка;

13) издает приказы, даёт указания и распоряжения, обязательные для всех работников Учреждения;

14) обеспечивает соблюдение финансовой и трудовой дисциплины;

15) проводит мероприятия по повышению квалификации, по аттестации, организует обучение и переподготовку работников Учреждения;

16) своевременно подготавливает и представляет Учредителю отчёты по установленной форме для представления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, об осуществлении переданных полномочий в области государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

17) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области.

58. Директор Учреждения имеет право участвовать в заседаниях наблюдательного совета автономного учреждения;

Глава 9. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

59. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из областного бюджета. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляется с учётом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением собственником или приобретенных Учреждением за счёт средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

60. Имущество за Учреждением закрепляется департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области на праве оперативного управления и является государственной собственностью Костромской области.

61. Источниками формирования имущества Учреждения, в том числе финансовых средств, являются:

- 1) имущество, закреплённое на праве оперативного управления;
- 2) имущество, приобретённое за счёт средств Учреждения;
- 3) бюджетные ассигнования и другие поступления от Учредителя;
- 4) средства, полученные от приносящей доход деятельности (внебюджетные средства);
- 5) иные виды поступлений в соответствии с действующим законодательством.

62. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закреплённым за ним на праве оперативного управления государственным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области и настоящим Уставом.

63. Учреждение без согласия департамента имущественных и земельных отношений Костромской области не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

64. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретённое Учреждением по договору или иным основаниям, поступает в оперативное управление Учреждения.

65. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- 1) использовать имущество в соответствии с целями создания Учреждения;
- 2) обеспечить сохранность имущества;
- 3) не допускать ухудшения технического состояния имущества. Это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- 4) осуществлять текущий ремонт имущества. Контроль деятельности Учреждения в этой части осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Костромской области;
- 5) осуществлять страхование имущества.

66. Особо ценное движимое имущество Учреждения, закрепленное за ним собственником или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимое имущество Учреждения, может быть изъято полностью или частично департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области.

67. Доходы автономного учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано. Собственник имущества автономного учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления автономным учреждением деятельности и использования закрепленного за автономным учреждением имущества.

68. Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области или приобретенных автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на

приобретение этого имущества.

69. Собственник имущества автономного учреждения не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения.

70. Учреждение вправе с согласия Учредителя передавать денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передавать это имущество иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (в части внесения недвижимого имущества - по согласованию с исполнительным органом государственной власти Костромской области, на который возложено управление государственным имуществом Костромской области).

71. При закупке товаров, работ, услуг Учреждение обязано руководствоваться положениями Закона №223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Глава 10. Крупная сделка

72. Крупная сделка совершается с предварительного одобрения наблюдательного совета автономного учреждения. Наблюдательный совет автономного учреждения обязан рассмотреть предложение руководителя автономного учреждения о совершении крупной сделки в течение пятнадцати календарных дней с момента поступления такого предложения председателю наблюдательного совета автономного учреждения, если уставом автономного учреждения не предусмотрен более короткий срок.

Крупной сделкой признается сделка, связанная с распоряжением денежными средствами, привлечением заемных денежных средств, отчуждением имущества (которым в соответствии с настоящим Федеральным законом автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог, при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает десять процентов балансовой стоимости активов автономного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом автономного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.

73. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана недействительной по иску автономного учреждения или его учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии одобрения сделки наблюдательным советом автономного учреждения.

74. Руководитель автономного учреждения несет перед автономным учреждением ответственность в размере убытков, причиненных автономному учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований настоящей статьи, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

75. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, осуществляются в порядке, установленном статьями 16-17 закона № 174-ФЗ от 03.11.2006г. «Об автономных учреждениях».

Глава 11. Учёт, отчётность и контроль

76. Учреждение ведет учёт результатов своей деятельности, бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчётность в порядке, установленном действующим законодательством.

77. Представляет в соответствующие государственные органы, в том числе Учредителю, отчёты об осуществлении Учреждением его деятельности, другую информацию о результатах производственной, хозяйственной и финансовой деятельности в установленные сроки.

78. За искажение государственной отчётности должностные лица Учреждения несут материальную, уголовную и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Директор:

1) несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на Учреждение задач и осуществление им своих функций;

2) несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причинённых Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований статьи 15 закона №174-ФЗ от 03.11.2006г. «Об автономных учреждениях», независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

79. Контроль за деятельностью Учреждения осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области от 9 декабря 2011г. №478-а «Об утверждении порядка осуществления контроля за деятельностью автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в собственности Костромской области, и порядка принятия решения о ликвидации автономных учреждений Костромской области и проведения ликвидации».

Глава 12. Реорганизация и ликвидация Учреждения, внесение изменений в Устав

80. Реорганизация автономного учреждения и изменение его типа

1. Автономное учреждение может быть реорганизовано в случаях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №174-ФЗ от 03.11.2006г. «Об автономных учреждениях» и иными федеральными законами.

2. Реорганизация автономного учреждения может быть осуществлена в форме:

1) слияния двух или нескольких автономных учреждений;

2) присоединения к автономному учреждению одного учреждения или нескольких учреждений соответствующей формы собственности;

3) разделения автономного учреждения на два учреждения или несколько учреждений соответствующей формы собственности;

4) выделения из автономного учреждения одного учреждения или нескольких учреждений соответствующей формы собственности.

3. Автономное учреждение может быть реорганизовано в форме слияния или присоединения, если оно создано на базе имущества одного и того же собственника.

4. Автономное учреждение может быть реорганизовано, если это не повлечет за собой нарушение конституционных прав граждан в социально-культурной сфере, в том числе прав граждан на получение бесплатной медицинской помощи и бесплатного образования или права на участие в культурной жизни.

81. Ликвидация автономного учреждения

1. Автономное учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации автономного учреждения осуществляются в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

82. Изменения в Устав вносятся решением Учредителя и вступают в силу с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

ИФНС России по г. Костроме

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

« 06 » ноября 2018 г.

ОГРН 1074401003280

ГРН 2184401201048

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

И.И. Пучков
должность лица регистрирующего органа

В.В. Валуев
инициалы

