

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СБОРНИК СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН
НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ И
ДРУГИЕ РЕСУРСЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН
ДЛЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(IV квартал 2012 г.)**

Часть I

**В четырех томах
Том 1**

Сборник средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Костромской области (IV квартал 2012 г.). В четырех томах. Часть I. Том 1.

Кострома, 2012 – 382 стр.

ПРЕДНАЗНАЧЕН: Для общеэкономических расчетов, подготовки тендерной документации, укрупненных расчетов стоимости строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов, финансируемых с привлечением средств федерального, областного и муниципальных бюджетов и внебюджетных источников финансирования.

РАЗРАБОТАН: Государственным автономным учреждением Костромской области «Государственная экспертиза Костромской области» (П.С. Лапин, О.В. Куценко, А.А. Теглев, С.В. Сурминова).

УТВЕРЖДЕН: Заместителем губернатора Костромской области Н.Р. Подкопаевой 25.12.2012 г.

Телефоны для консультаций и заявок:

ОГУ «Костромагосэкспертиза»: +7 (4942) 42-08-00.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без письменного разрешения ОГУ «Костромагосэкспертиза».

**СБОРНИК СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН
НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ И ДРУГИЕ
РЕСУРСЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН
ДЛЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(IV квартал 2012 г.)**

Части I-V

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Сборник средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен, содержит средние цены на основные строительные ресурсы, применяемые в строительстве в Костромской области, по состоянию на IV квартал 2012 года (далее — Сборник).

Сборник предназначен для общеэкономических расчётов, подготовки тендерной документации, укрупнённых расчётов стоимости строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов, финансируемых с привлечением средств федерального, областного и муниципальных бюджетов и внебюджетных источников финансирования. Данные, приведённые в Сборнике, могут применяться инвесторами, заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

На территории Костромской области, по согласованию между заказчиком и подрядной организацией, данные Сборника могут быть использованы при расчётах за выполненные работы по объектам строительства, всех видов ремонта и реконструкции, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального, областного и муниципальных бюджетов.

РАЗДЕЛ. МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ.

Настоящий раздел разработан с учётом положений приведённых в Методических указаниях по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений.

Отпускные цены на материалы изделия и конструкции определены на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов и усреднены с учётом схемы поставки.

Сметная цена сформирована на основе следующих её составляющих элементов:

- 1) Отпускной цены с учётом тары, упаковки и реквизита (кроме кабельно-проводниковой продукции) и погрузочных работ;
- 2) Наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций (в том числе по доставке материалов изделий и конструкций до собственных баз;
- 3) Таможенных пошлин и сборов (при получении из-за границы);

4) Стоимости транспортировки от склада (железнодорожной станции, речного порта, базы поставщика) до приобъектного склада (площадки для размещения материалов на территории строительства, места складирования).

Транспортные затраты рассчитаны в усреднённом размере для каждой группы строительных грузов исходя из условий поставки на расстояние до 30 (тридцати) километров от баз (складов) поставщиков, железнодорожных станций назначения МПС, речных портов (пристаней), открытых для грузовых операций.

Расчётные транспортные схемы не учитывают использование перевалочных баз и складов, за исключением смешанных перевозок, при которых использование прирельсовых (припортовых) складов обусловлено технологией перевозки и хранения грузов.

В случае, когда доставка материалов производится с использованием промежуточных баз (складов), дополнительные транспортные затраты на эти цели, обоснованные проектом организации строительства (ПОС), учитываются непосредственно в сметной документации.

5) Заготовительно-складских расходов, включая затраты на комплектацию, в том числе:

по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) — 2%;

по металлическим строительным конструкциям — 0,75%;

Налог на добавленную стоимость в приведённых ценах не учтён.

В случае, когда стоимость отдельных строительных материалов (бетон, асфальтобетонная смесь, песок, щебень и пр.) составляет более 10 процентов общей сметной стоимости объектов, рекомендуется определять их стоимость по индивидуальным калькуляциям на основании данных проекта об источниках получения строительных материалов (форма 5) с учётом наиболее рациональной и экономичной схемы доставки на объект.

Примечания:

1. Для определения (при необходимости) дополнительных транспортных расходов текущие сметные цены следует определять применяя индекс к расценкам на перевозку грузов для строительства сметно-нормативной базы «ФЕР-2001 (эталон) с дополнениями и изменениями 6» - для учёта региональных условий периода действия текущих цен, и индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства к ТСНБ-2001 - на основании решения областной межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при департаменте строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.
2. Стоимость погрузочных работ (как правило) учтена в отпускной цене ресурсов, а стоимость разгрузочных работ — в единичных расценках территориальной сметно-нормативной базы, определённых ресурсным методом в текущих ценах на соответствующий временной период.

Для объектов капитального и текущего ремонта стоимость материальных ресурсов, определяемая по частям I-V, рекомендуется определять с учётом надбавочных коэффициентов по таблице 1.

Таблица 1.

Наименование ресурсов	Объем строительно-монтажных работ, в тыс. руб.				
	100	200	300	400	500 и более
Материалы для объектов ремонта	1,04	1,03	1,02	1,01	1,00

РАЗДЕЛ. ОПЛАТА ТРУДА РАБОЧИХ И СПЕЦИАЛИСТОВ.

Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей в текущем уровне цен для Костромской области установлены протоколом заседания областной межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при директоре департамента строительства, архитектуры градостроительства Костромской области от 22.11.2012 г. № НП-4-172пр и дифференцированы в зависимости от разряда работ по таблице 2.

Показатели часовой оплаты труда рабочих строителей в текущем уровне цен

Таблица 2.

<i>Разряд работ</i>	<i>Межразрядный коэффициент</i>	<i>Часовая оплата труда, учтённая в ценах ТЕР-2001</i>	<i>Часовая оплата труда в текущем уровне цен</i>
1	1	6,29	87,67
1,1	1,009	6,35	88,46
1,2	1,017	6,40	89,16
1,3	1,026	6,45	89,95
1,4	1,034	6,50	90,65
1,5	1,043	6,56	91,44
1,6	1,051	6,61	92,14
1,7	1,060	6,67	92,93
1,8	1,068	6,72	93,63
1,9	1,077	6,77	94,42
2	1,085	6,82	95,12
2,1	1,095	6,89	96,00
2,2	1,105	6,95	96,88
2,3	1,115	7,01	97,75
2,4	1,125	7,08	98,63
2,5	1,136	7,15	99,59
2,6	1,146	7,21	100,47
2,7	1,156	7,27	101,35
2,8	1,166	7,33	102,22
2,9	1,176	7,40	103,10
3	1,186	7,46	103,98
3,1	1,201	7,55	105,29
3,2	1,216	7,65	106,61
3,3	1,232	7,75	108,01
3,4	1,247	7,84	109,32
3,5	1,262	7,94	110,64
3,6	1,277	8,03	111,95

<i>Разряд работ</i>	<i>Межразрядный коэффициент</i>	<i>Часовая оплата труда, учтённая в ценах ТЕР-2001</i>	<i>Часовая оплата труда в текущем уровне цен</i>
3,7	1,292	8,13	113,27
3,8	1,308	8,23	114,67
3,9	1,323	8,32	115,99
4	1,338	8,42	117,30
4,1	1,358	8,54	119,06
4,2	1,379	8,67	120,90
4,3	1,399	8,80	122,65
4,4	1,42	8,93	124,49
4,5	1,44	9,06	126,24
4,6	1,46	9,18	128,00
4,7	1,481	9,32	129,84
4,8	1,501	9,44	131,59
4,9	1,522	9,57	133,43
5	1,542	9,70	135,19
5,1	1,568	9,86	137,47
5,2	1,593	10,02	139,66
5,3	1,619	10,18	141,94
5,4	1,644	10,34	144,13
5,5	1,67	10,50	146,41
5,6	1,695	10,66	148,60
5,7	1,721	10,83	150,88
5,8	1,746	10,98	153,07
5,9	1,772	11,15	155,35
6	1,797	11,30	157,54

Показатели часовой оплаты труда инженеров и техников в базисном и текущем уровне цен для Костромской области приведены в таблице 2а и дифференцированы в зависимости от категории.

Показатели часовой оплаты труда специалистов в текущем уровне цен

Таблица 2а.

<i>Наименование специальности</i>	<i>Часовая оплата труда, учтённая в ценах ТЕР-2001</i>	<i>Часовая оплата труда в текущем уровне цен</i>
<i>Главный технолог</i>	16,04	223,57
<i>Ведущий инженер</i>	14,81	206,42
<i>Инженер I категории</i>	13,55	188,86
<i>Инженер II категории</i>	12,33	171,86
<i>Инженер III категории</i>	11,10	154,71
<i>Техник I категории</i>	8,93	124,47
<i>Техник II категории</i>	8,02	111,78
<i>Техник III категории</i>	7,23	100,77