

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по определению стоимости работ и ресурсов в базисном
уровне цен, нормативы которых отсутствуют в
территориальной сметно-нормативной базе Костромской
области, а также стоимости перевозки грузов
автомобильным транспортом с использованием
федеральных сметных цен на перевозки грузов для
строительства (ФССЦпг-2001) при разработке сметной
документации базисно-индексным методом**

Государственное автономное учреждение Костромской области «Государственная
экспертиза Костромской области»
(ГАУ «Костромагосэкспертиза»)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по определению стоимости работ и ресурсов в базисном уровне цен, нормативы которых отсутствуют в территориальной сметно-нормативной базе Костромской области, а также стоимости перевозки грузов автомобильным транспортом с использованием федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-2001) при разработке сметной документации базисно-индексным методом

Кострома, 2013 год

Настоящие Методические Указания разработаны на основании анализа замечаний к сметной документации, выданных ФАУ «Главгосэкспертиза России» в процессе проведения проверок достоверности определения стоимости строительства.

В Указаниях приводятся формулы расчёта для определения стоимости работ и ресурсов в базисном уровне цен, нормативы которых отсутствуют в территориальной сметно-нормативной базе Костромской области (ТСНБ-2001), а также стоимости перевозки грузов автомобильным транспортом с использованием федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-2001) при разработке сметной документации базисно-индексным методом.

Указания предназначены для всех участников инвестиционно-строительной деятельности независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, которые представляют сметную документацию на проверку достоверности определения стоимости строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (и его филиалы), а также в ГАУ «Костромагосэкспертиза».

Методические Указания разработаны рабочей группой в составе: О.В. Куценко, А.А. Теглев, С.В. Сурминова и одобрены на заседании областной межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве (Протокол от 25 ноября 2013 г. № ПА-6-63пр).

1. Определение стоимости работ и ресурсов в базисном уровне цен, нормативы которых отсутствуют в территориальной сметно-нормативной базе Костромской области

1.1. Стоимости работ и ресурсов в базисном уровне цен, нормативы которых отсутствуют в территориальной сметно-нормативной базе Костромской области с использованием нормативов федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (с изменениями и дополнениями, актуальными на момент разработки сметной документации), следует определять по формуле:

$$C_T = C_F \frac{I_F}{I_T}$$

где: C_T – стоимость работы или ресурса, приведённого к уровню цен ТСНБ-2001;

C_F – стоимость работы или ресурса, определённая по соответствующему сборнику федеральной-сметно-нормативной базы;

I_{Φ} – индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определённых с применением федеральных единичных расценок по соответствующему объекту строительства;

I_T – индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определённых с применением территориальных единичных расценок по соответствующему объекту строительства.

Индексы I_{Φ} и I_T ежеквартально публикуются уполномоченными органами для использования при разработке сметной документации базисно-индексным методом.

Пример: Требуется определить поправочный коэффициент к стоимости ресурса, отсутствующего в территориальной сметно-нормативной базе Костромской области при разработке сметной документации на строительство административного здания базисно-индексным методом по состоянию на IV квартал 2013 года.

$I_{\Phi}=5,16$, $I_T=5,27$ (Письмо Минрегиона РФ от 12.11.2013 г. № 21331-СД/10)

$$C_T = C_{\Phi} \frac{5,16}{5,27}, \quad C_T = C_{\Phi} \times 0,98$$

Таким образом, поправочный коэффициент равен 0,98.

1.2. Стоимость ресурсов, отсутствующих в федеральной (территориальной) сметно-нормативной базе, определяется на основании указаний, изложенных в письме Госстроя РФ от 22.01.2013 №217-ДБ/12/ГС «...в случае отсутствия базисных цен на отдельные материалы, изделия, конструкции в федеральной (территориальной) сметно-нормативной базе 2001 года (ФЕР (ТЕР) - 2001), их стоимость при составлении сметной документации для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, рекомендуется определять на основании сборников средних сметных цен в текущем уровне цен, выпускаемыми центрами ценообразования в строительстве, а в случае их отсутствия, на основании фактических затрат с приведением в базисный уровень цен ежеквартальными индексами пересчёта. Пересчёт стоимости материальных ресурсов из базисного в текущий уровень цен необходимо осуществлять с применением того же индекса».

2. Определение стоимости перевозки грузов автомобильным транспортом с использованием федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-2001)

2.1. Стоимость перевозки грузов автомобильным транспортом с использованием федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-2001) в базисном уровне цен, при разработке сметной документации в территориальном уровне цен базисно-индексным методом, следует определять по формуле:

$$П_T = П_{\Phi} \frac{I_{\text{фпг}}}{I_T}$$

где: $П_T$ – стоимость перевозки груза автомобильным транспортом, приведённой к уровню цен ТСНБ-2001;

$П_{\Phi}$ – стоимость перевозки груза автомобильным транспортом по сборнику цен ФССЦпг;

И_{фпг} – индекс изменения сметной стоимости автомобильных перевозок сборнику индексов, которые ежеквартально публикуются уполномоченными органами для использования при разработке сметной документации базисно-индексным методом.

И_т – индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определённых с применением территориальных единичных расценок по соответствующему объекту строительства.

Пример: Требуется определить поправочный коэффициент к стоимости перевозки грузов автомобильным транспортом, определённой по сборнику цен ФССЦпг при разработке сметной документации в территориальной сметно-нормативной базе Костромской области на строительство административного здания базисно-индексным методом по состоянию на IV квартал 2013 года.

И_{фпг}=5,74, И_т=5,27 (Письмо Минрегиона РФ от 12.11.2013 г. № 21331-СД/10)

$$П_{т} = П_{ф} \frac{5,74}{5,27}, \quad П_{т} = П_{ф} \times 1,09$$

Таким образом, поправочный коэффициент равен 1,09.